

Generalsanierung Pestalozzischule Mannheim

Vorstellung Projekt und Ablauf

1

VORSTELLUNG
ENTWURF



- historischer Altbau, 1909-1911 erbaut
- Nach dem 2. Weltkrieg waren das Dach und Teile der Schule zerstört
- Das Dach wurde nur als Notdach wieder aufgebaut
- Die letzte Generalsanierung fand in den 1970ern statt
- Heute soll das Gebäude umfangreich saniert und modernisiert werden
- Wesentlich ist dabei der Umbau zu einer zukunftsfähigen Ganztagesgrundschule mit einem vielfältigen Raumangebot
- Das Dach wird in Anlehnung an das historische Bild rekonstruiert – dort sollen die Turnhallen untergebracht werden
- Gleichzeitig werden Fassade, Wärmeschutz, Brandschutz, Barrierefreiheit und die komplette Haustechnik saniert
- Ebenso werden Bau- und Raumakustikmängel beseitigt und Schadstoffe entfernt

Vorstellung Entwurf | neuer Dachaufbau



Ursprünglicher Dachaufbau



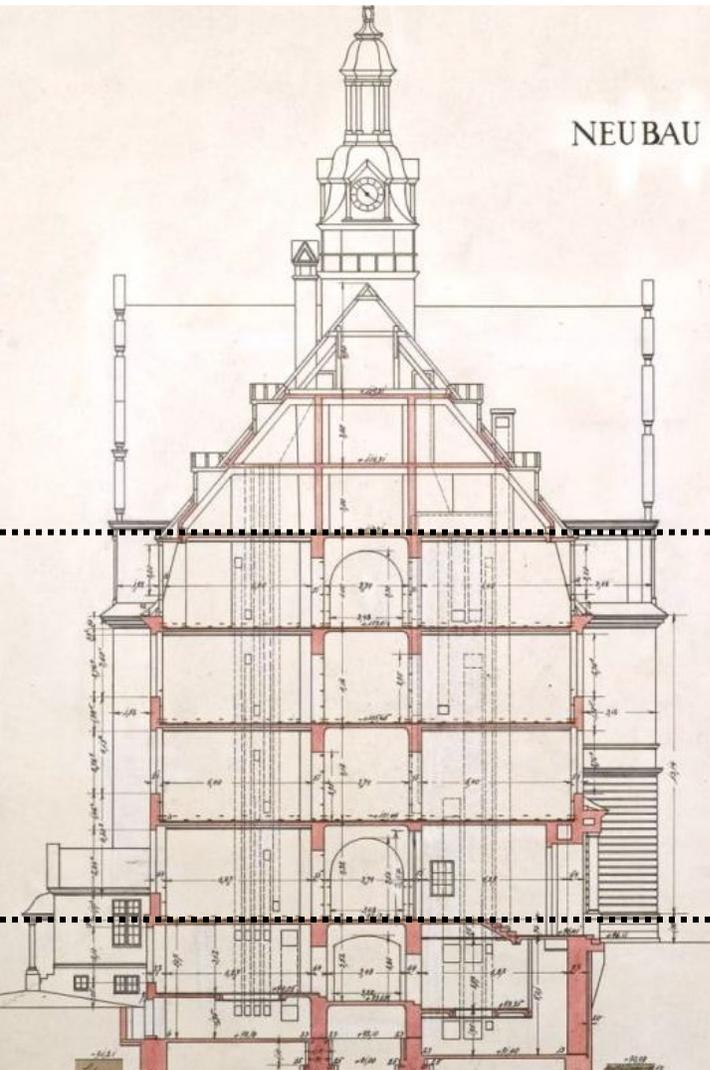
Heutige Dachform



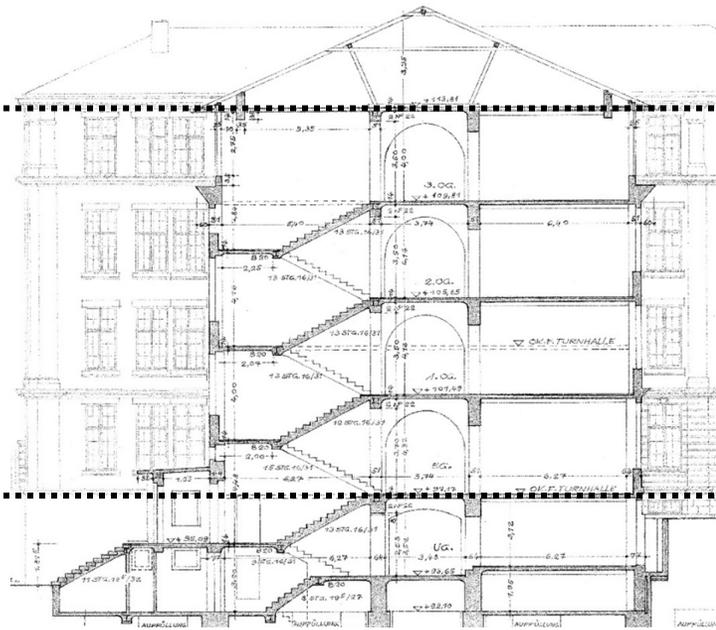
Geplante Dachform an historisches Original angelehnt

Visualisierungen: EGN Architekten GbR

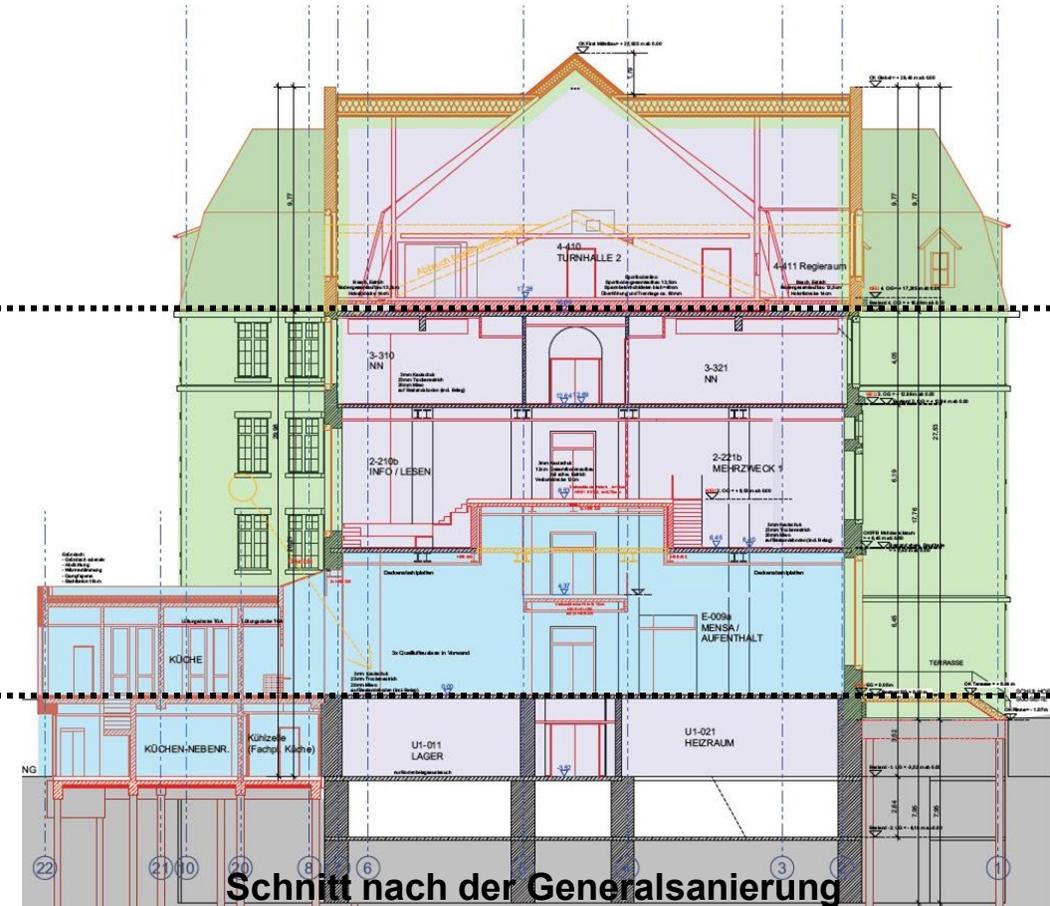
Vorstellung Entwurf | neuer Dachaufbau



Schnitt mit hist. Dach mit Uhrenturm

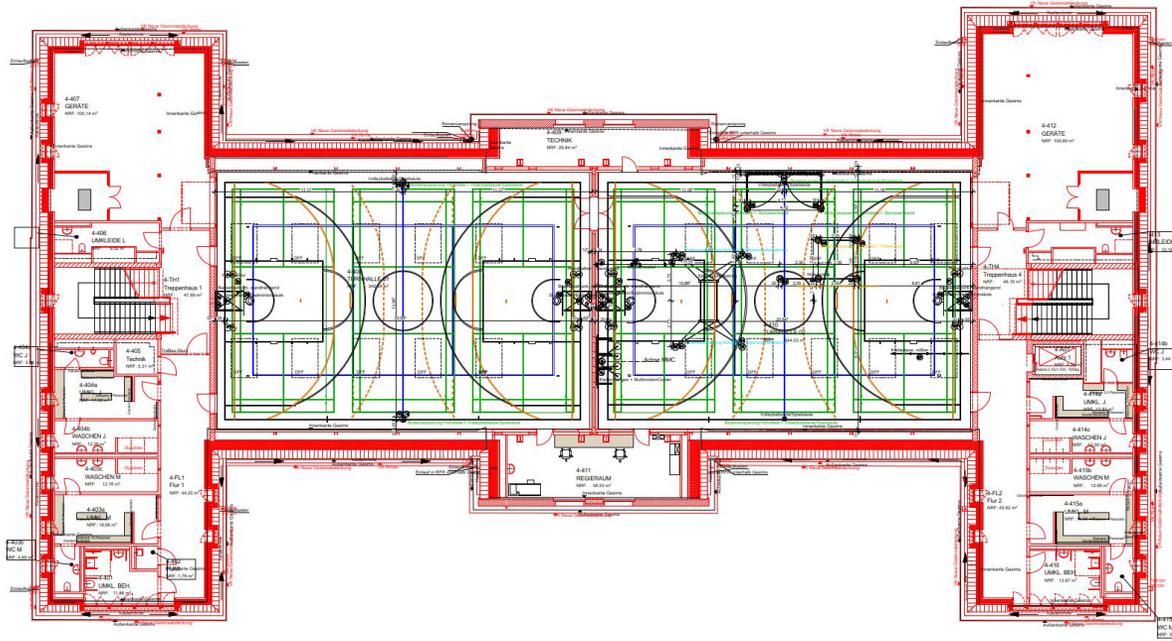


Schnitt mit Notdach nach dem 2.WK



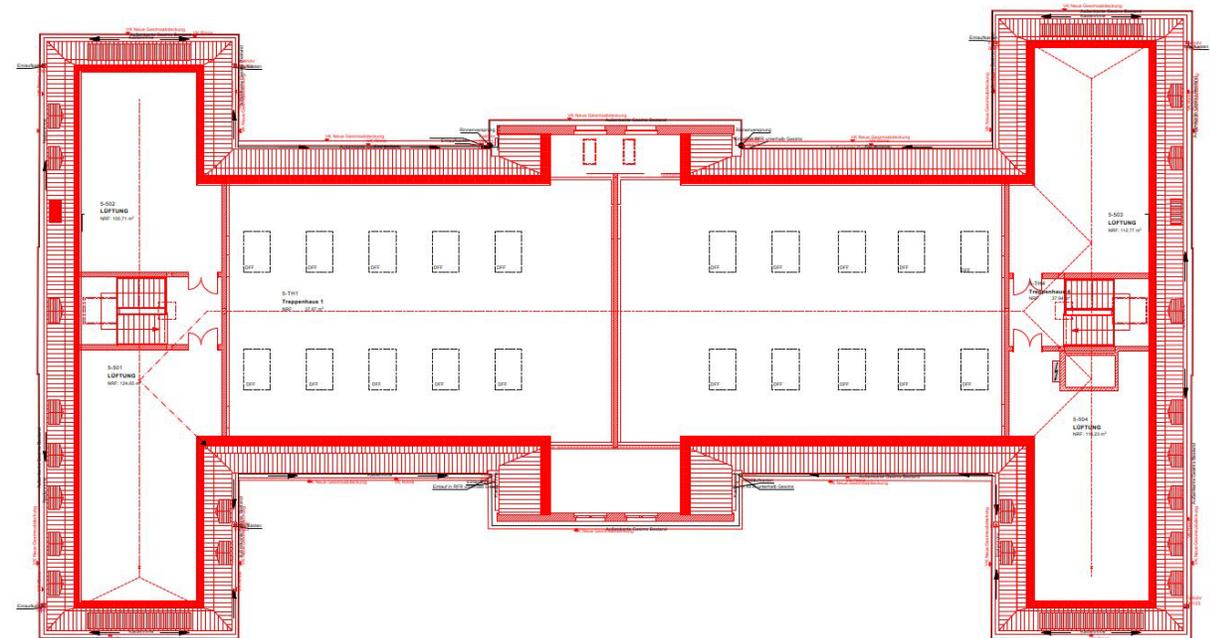
Schnitt nach der Generalsanierung

Vorstellung Entwurf | neuer Dachaufbau



2.DG – Dachboden >

< 1.DG - Sporthalle



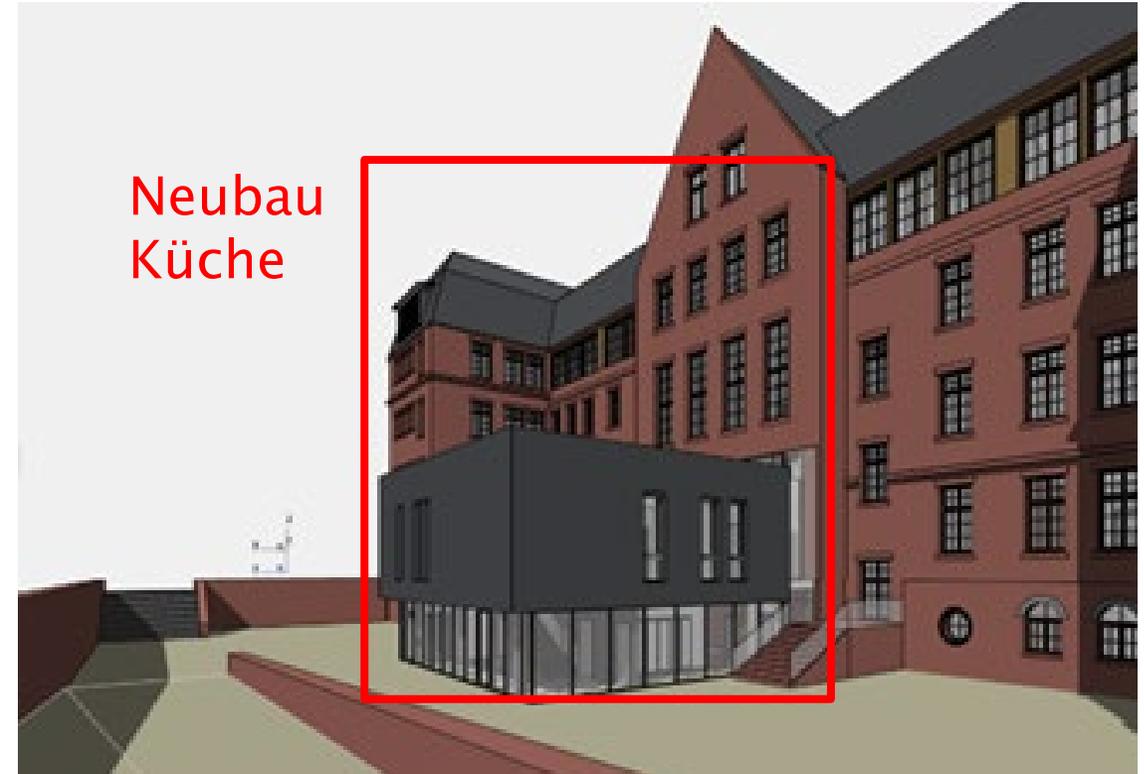
Vorstellung Entwurf | Abbruch Anbau | Neubau Mensa

Abbruch des Bestandsanbaus



Der 5-geschossige Anbau im Norden (Baujahr 1971) wird abgebrochen, da er erhebliche Mängel aufweist und nicht saniert werden kann

Neubau Mensaküche



Mit der Vergrößerung der Mensakapazitäten auf 448 Essen, die im „2-Schichtbetrieb“ ausgegeben werden, lässt sich die Küche nicht mehr im Altbau unterbringen. Aus diesem Grund wird auf der Nordseite ein neuer, kleinerer Anbau für die Küche errichtet, der sich über eine Glas-Fuge vom Altbau absetzt.

Visualisierung: EGN Architekten GbR

Vorstellung Entwurf | Südterrasse | Schulhof



Südterrasse

Der neue Mensaraum erhält nach Süden eine vorgelagerte Terrasse

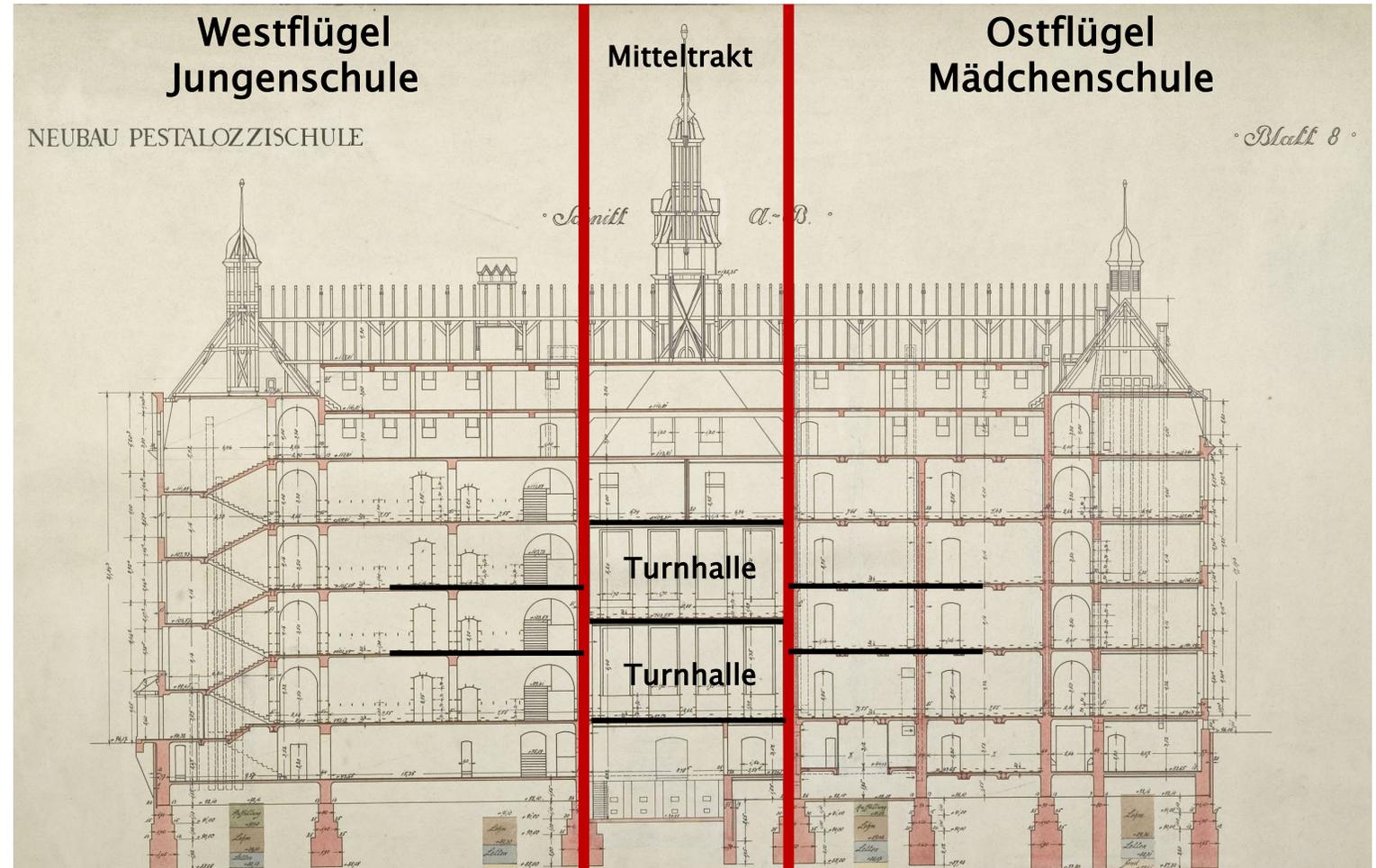
Über eine breite Treppe gelangt man in den Pausenhof

Gleichzeitig entstehen großzügige Sitzmöglichkeiten für die Kinder

Visualisierung: EGN Architekten GbR

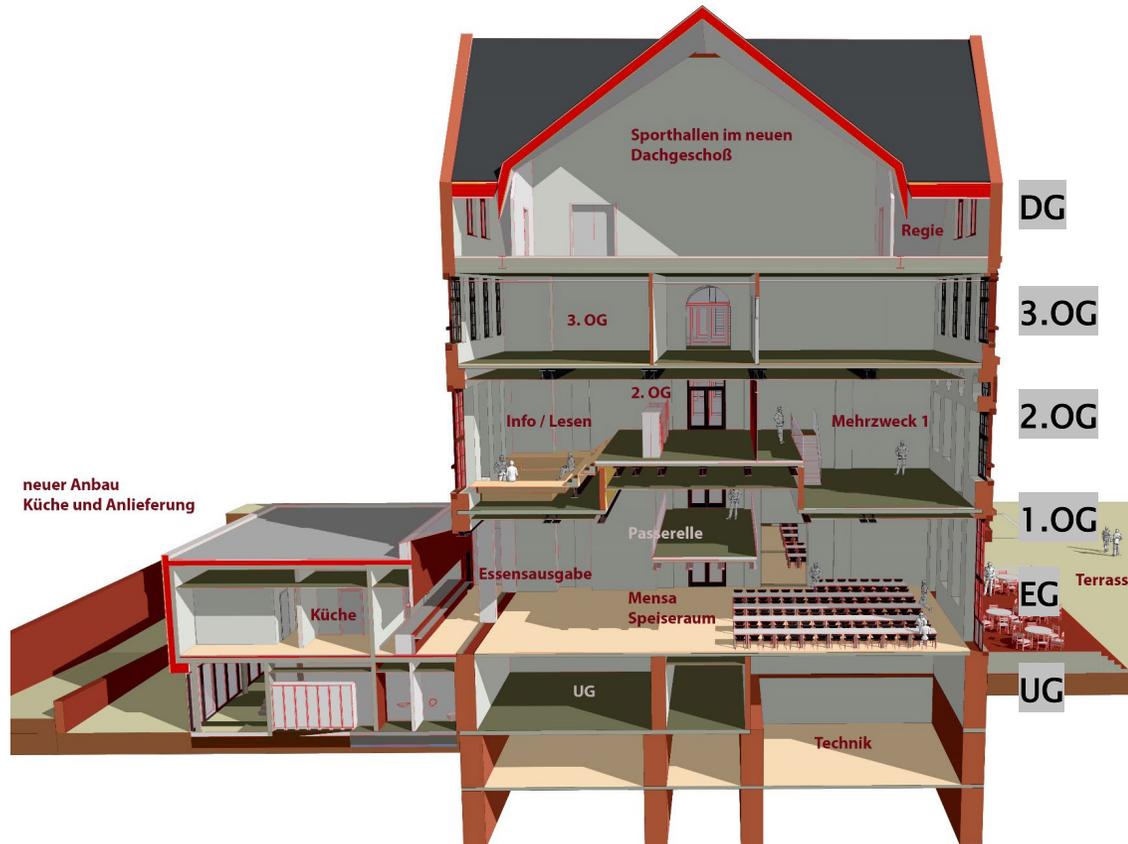
Ursprüngliche Teilung

- Der denkmalgeschützte Baukörper war ursprünglich als Jungen- und Mädchenschule gebaut
- Die beiden Bereiche sind vom EG bis OG2 durch die mittig angeordneten 1 ½-geschossigen Turnhallen getrennt
- Nur im UG und im OG3 sind die Ebenen durchgehend
- Zur Nutzung als **EIN** Grundschulgebäude ist die Trennung nachteilig
- Mit der Modernisierung werden die alten Turnhallen zu Mensa (im EG) und Mehrzweckflächen / Bibliothek umgebaut



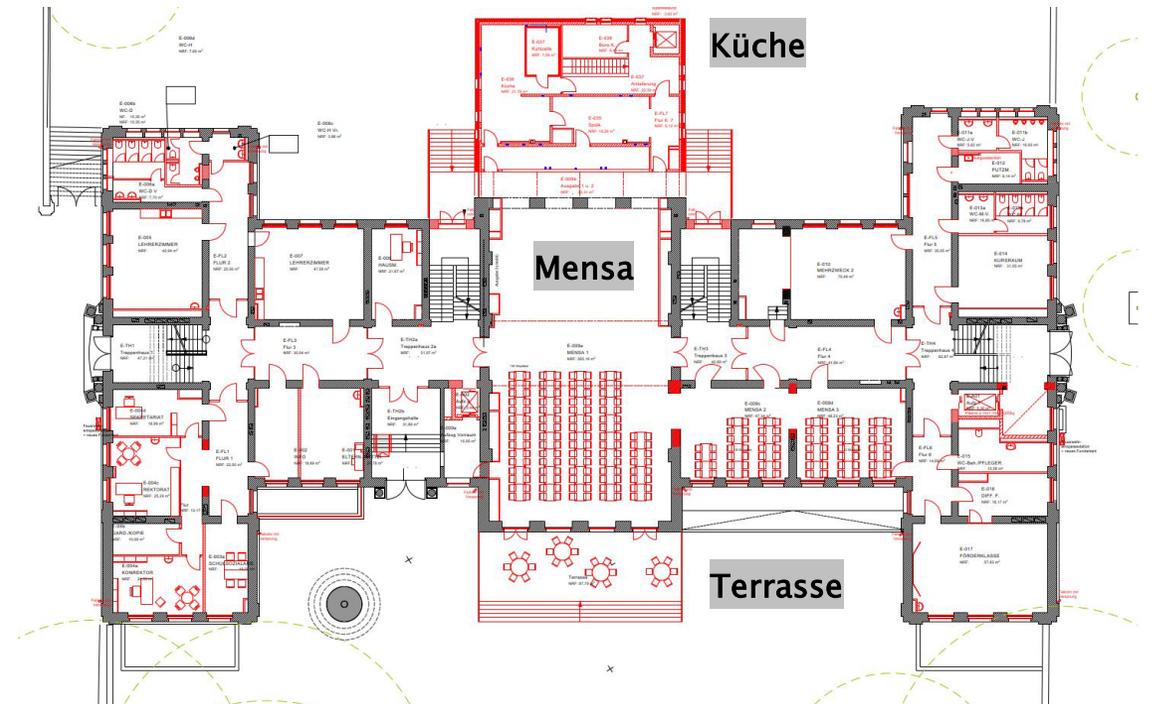
Vorstellung Entwurf | Schnittperspektive | Erdgeschoss

Neues Raumkonzept Schnittperspektive

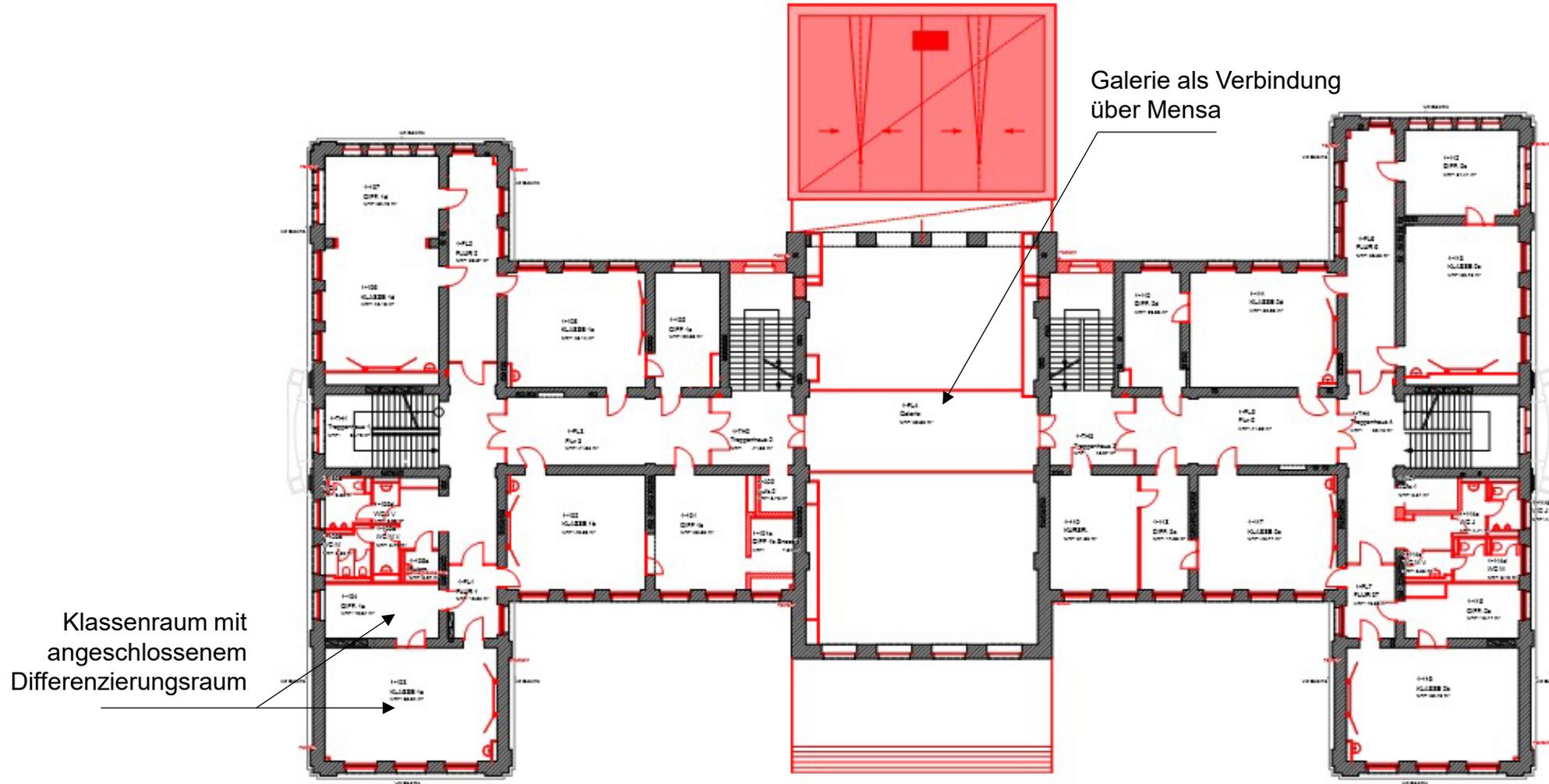


Visualisierung: EGN Architekten GbR

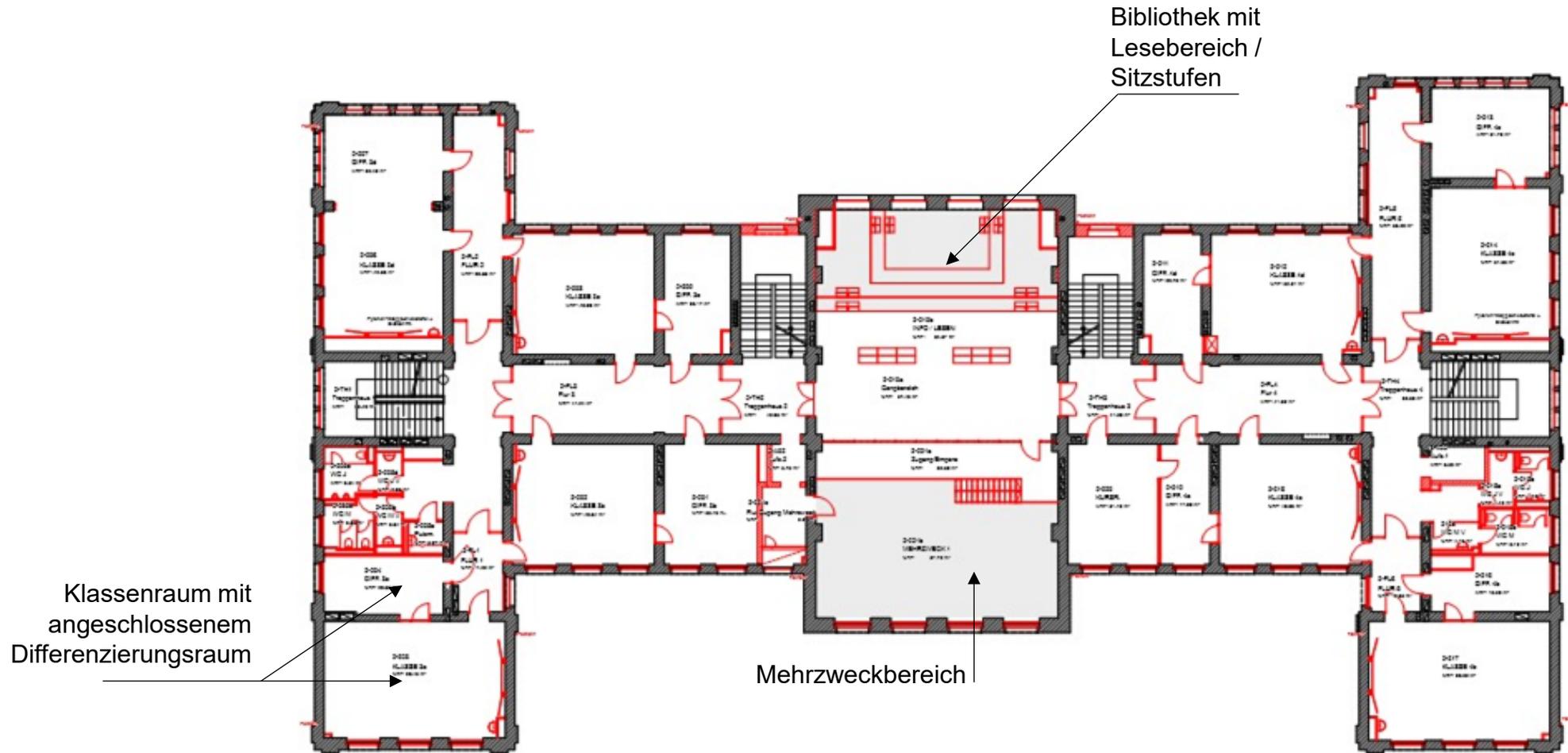
Neues Raumkonzept Erdgeschoss



Vorstellung Entwurf | 1. Obergeschoss



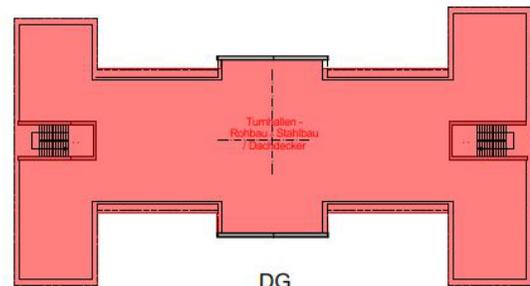
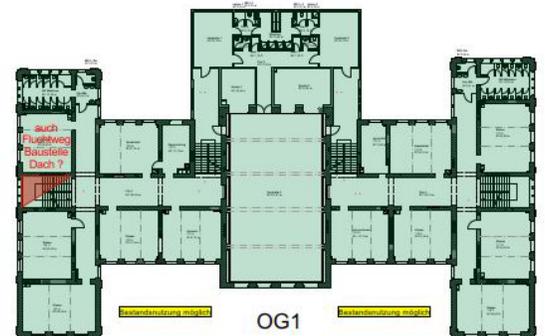
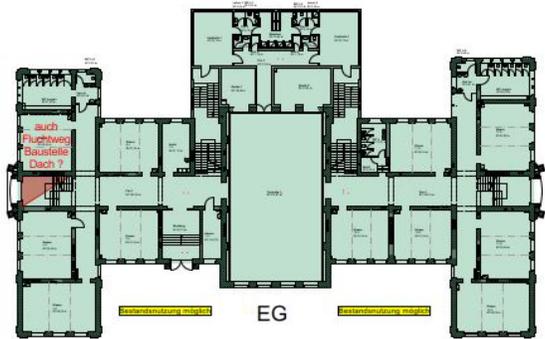
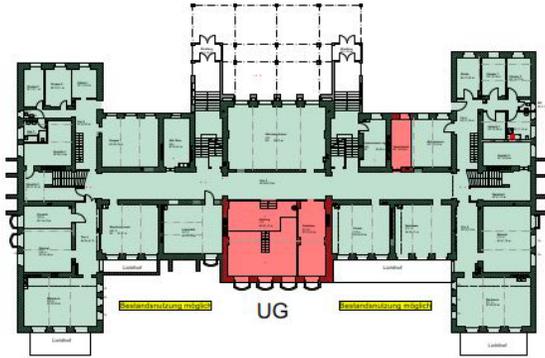
Vorstellung Entwurf | 2. Obergeschoss



2

VORSTELLUNG BAUABLAUF

Vorstellung Bauablauf | Bauabschnitt 1

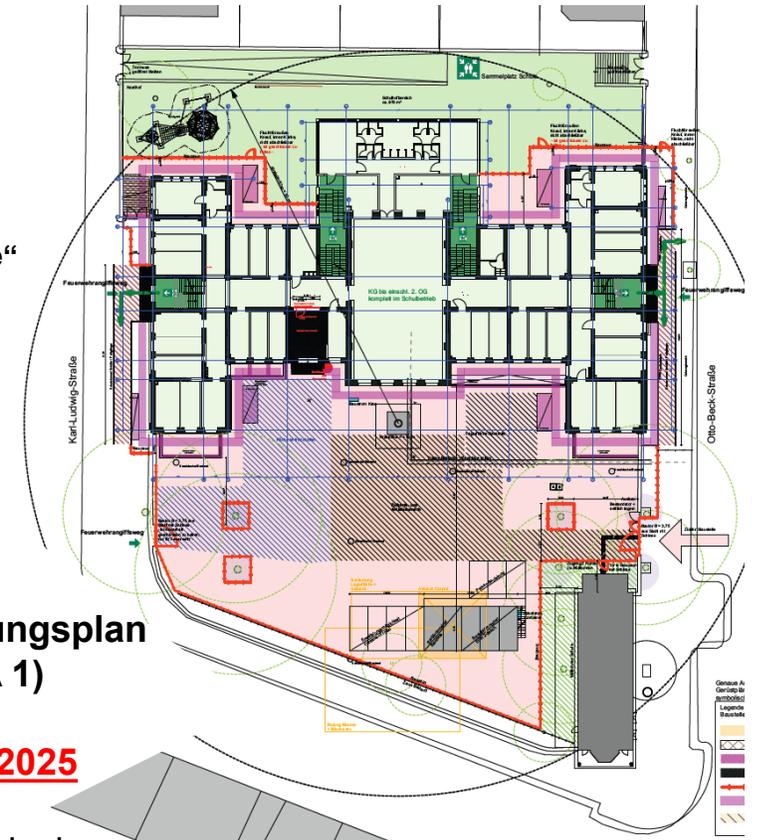


OG 3 wird als „Pufferzone“
freigehalten!

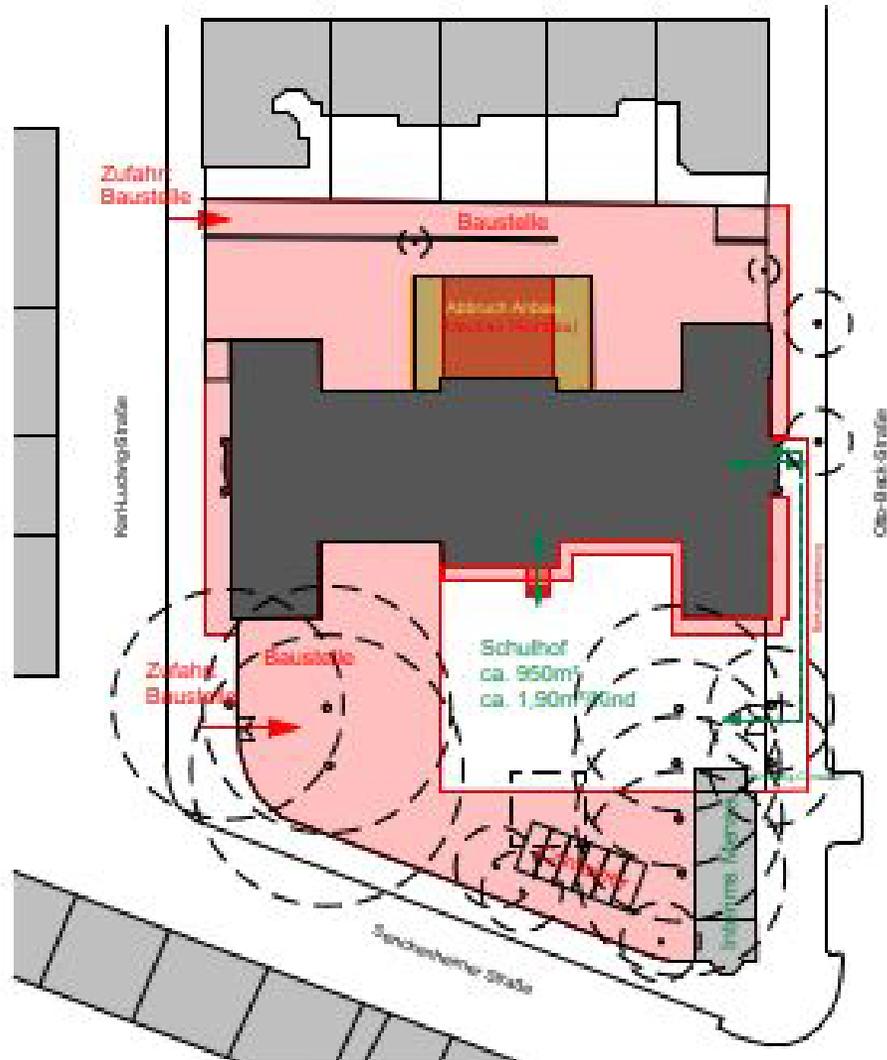
Übersicht Schulhofgelände Baustelleneinrichtungsplan Bauabschnitt 1 (BA 1)

Beginn ca. Anfang 2025

- Abbruch Bestandsdach
- Neubau Dachstuhl
- Dachdeckungsarbeiten



Vorstellung Bauablauf | Bauabschnitt 2



< Übersicht Schulhofgelände während des BA 2

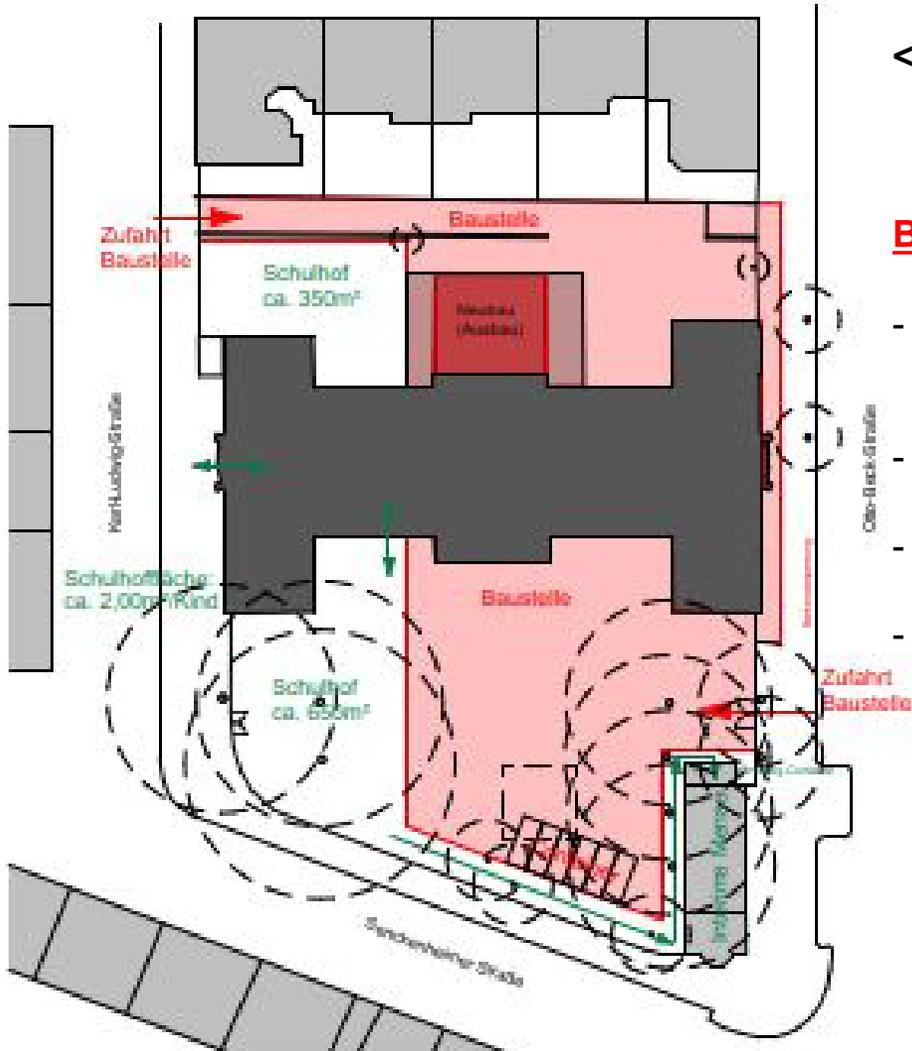
Beginn ab Mitte 2026

- Umzug der Schule aus Gebäudeteil West in Ost
- Abbruch des alten Anbaus
- Neubau des Anbaus
- Sanierung des Westflügels
- Ausbau der Turnhallen & des Dachbodens
- Interimsmensa geht in Betrieb

Gebäudeaufteilung Bauabschnitt 2 (BA 2) >



Vorstellung Bauablauf | Bauabschnitt 3



< Übersicht Schulhofgelände während des BA 3

Beginn ca. Ende 2028

- Umzug der Schule in den fertig gestellten Westteil
- Ausbau des Neubau Anbau Mensaküche
- Sanierung des Ostflügels
- Fertigstellung der Außenanlagen

Gebäudeaufteilung Bauabschnitt 3 (BA 3) >



3

**ABGESCHLOSSENE
ARBEITEN- BA 1**

Abgeschlossene Arbeiten - BA 1

Überblick über die wesentlichen, bereits abgeschlossenen Arbeiten:

Baustelle

- Aufstellen der Baustellentrennwände im Innenbereich des 3. OG – **Abgrenzung zum Schulbetrieb**
- Bauteilöffnungen an notwendigen Stellen für Gutachten und Bauplanung
- Dach gesäubert und entrümpelt
- Baumschnitt vor den anstehenden Gerüstbauarbeiten entlang der Fassade
- **Aufbau Gerüst**
- Baustelleneinrichtung inkl. Sichtschutz und Unterkriechschutz
- Vermessungen am Gelände und am Gebäude
- Aufstellung Baukran inkl. Fundamentarbeiten
- Schneidarbeiten am Asphalt im Südschulhof
- Umfassende Rückbauarbeiten an den Decken im 3.OG, unter Berücksichtigung aller Schutzmaßnahmen für Bauarbeiter und Nutzer
- **Abbruch des kompletten alten Dachstuhls**
- Verlegung Dachabdichtung über das komplette freistehende Dach

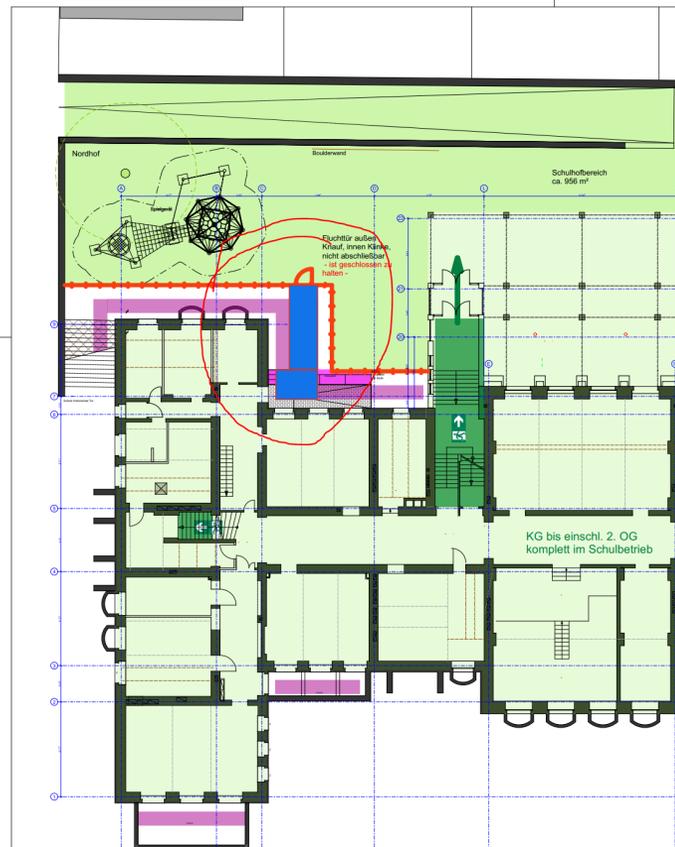


Abgeschlossene Arbeiten - BA 1

Überblick über die wesentlichen, bereits abgeschlossenen Arbeiten:

Gerüst / Abgrenzung Hof zu Baustelle / Wegeführung

- Gerüst ist im Berührungsbereich Schulhof mittels Bauzauns und Plane abgetrennt / Zugang Schule zu Hof über Treppe im Anbau / Hofzugang Hort gesperrt



4

**ANSTEHENDE
ARBEITEN - BA1**

Anstehende Arbeiten - BA 1

Überblick über die wesentlichen anstehenden Arbeiten:

▪ Aktuelle Arbeiten

- Vorarbeiten Rohbau für Stahlbau und Zimmerer
- Einhausung der Treppenbodendurchbrüche zwischen Decke 3.OG und DG
- Schal- und Bewehrungsarbeiten für Auflagerbalken der neuen Decke der Turnhalle
- Betonarbeiten für Auflagerbalken und Auflagertaschen am Dach und Gesims
- Weitere Abdichtungsarbeiten

▪ Stahlbaurbeiten bis Ende 2025

- Montage Auflage für Stahlkonstruktion des Daches
- Montage Dachstuhl rechts
- Montage Dachstuhl mitte
- Montage Dachstuhl links

▪ Rohbaurbeiten bis Ende 2025

- KW26 | Betonage der Stb.-Balken bei geplanten Aufzügen
- KW27 | Betonage der Stb.-Wände Aufzug
- KW28 bis 33 | Betonage Stb.-Innenwände
- KW34 bis 35 | Hohlkammerdecken Teil 1
- KW36 | Errichtung Giebelwände Teil 1
- KW37 bis 38 | Hohlkammerdecken Teil 2
- KW39 bis 41 | Errichtung Giebelwände Teil 2
- KW42 bis 44 | Errichtung Giebelwände Fassade
- KW44 bis 50 | Restarbeiten

▪ Weitere geplante Arbeiten bis Ende 2025

- Abdichtung Hohlkammerdecken
- Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten
- Natursteinarbeiten

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Leoniweg 2 68167 Mannheim

Telefon: 0621-3096-0 Telefax: 0621-3096-799

info@bbs-mannheim.de www.bbs-mannheim.de